

高雄市楠梓區清豐段 395 及 395-1 地號共 2 筆停車場用地標租 案契約書

出租機關：（以下簡稱甲方）

承租 人：（以下簡稱乙方）

雙方同意訂定市有不動產租賃契約，乙方應自行了解租賃物實況及所有可能影響租賃物之現有及預期情況及事項，簽約後不得再以租賃物之任何情事向甲方提出請求或賠償。本契約雙方應共同遵守，其條款如下：

第一條 租賃標的物之標示及座落：

土地標示			租用面積	使用分區
區	段	地號	平方公尺	
楠梓區	清豐段	395	4,682.43	停車場用地
		395-1	2,520.19	
合計			7,202.62	

第二條 租賃期間

- 一、本租約為定期租賃契約，乙方不得要求設定地上權或讓售租賃標的物，期間：自民國○年○月○日起至民國○年○月○日止，計 9 年 11 個月。
- 二、乙方有意續租時，應於租期屆滿前 3 個月內提出申請，經甲方審核無本契約第十一條租約終止之情事，且無積欠租金及違約金者，得依原來契約條件換約續租；續租次數以 2 次為限，每次續租期限以 9 年 11 個月為限。
- 三、乙方未經甲方同意換約續租而於租期屆滿後繼續使用租賃物者，不得主張民法第 451 條之不定期限繼續契約，並應返還相當於租金之不當得利予甲方；如造成甲方之損害，並應負賠償責任。
- 四、前項不當得利及損害賠償，甲方得自履約保證金中抵扣；履約保證金不足抵扣者，得向乙方追償。

第三條 租金

- 一、興建期

- (一)按土地當期申報地價年息 **1.5%** 計收，租約存續期間土地當期申報地價有變動時，配合調整。
- (二)本案興建期以不逾 **24** 個月為原則，興建期間自簽約日起至取得建築使用執照止(以**建築主管機關核發日為準**)，乙方如因不可歸責於乙方之事由(如陳抗等)而無法於 **24** 個月內完成興建，得申請展延，惟展延期間不得超過 **6** 個月。倘逾興建期仍未營運，改按營運期租金計收方式辦理。

二、營運期

應繳年租金新臺幣 _____元(約為決標當年公告地價總額__%)，並依下列規定調整計收次期租金：

- (一)年息 1%以內部分：於公告地價調整之日起隨同調整。
- (二)前項年息逾 1%部分：於本契約期間行政院主計總處公布之前一年「消費者物價指數平均數」較營運期第 1 年或前次租金調整年度之前一年「消費者物價指數平均數」上漲幅度累計逾 10%時，按上漲幅度調整。
- (三)續租之租金計收，依前 2 款規定辦理。

第四條 租金之給付

- 一、每年收租一次，第 1 期租金應於甲方核定通知日(以**甲方發文日為準**)起 30 日內一次繳清，該期租金計收係以契約生效日起至當年度 12 月 31 日之日曆天數佔全年天數比例折算年租金；次年起年租金，乙方應於每年 1 月底前繳付(若遇假日或停止上班日，應順延至次一上班日)，逾期繳納以違約論；如契約期滿或非因本契約第十一條所定事由而終止，其當年度土地使用期間不滿 1 年者，依當年使用期間按日曆天比例計算。

二、租金給付之方式

乙方應於繳款期限前將款項匯入甲方帳戶，戶名：高雄市政府交通局停車場作業基金專戶(高雄銀行公庫部，帳號：102-103-064748)，並於繳納收據(或憑證)備註欄加註「東寧停車場○○年度地租」後，將繳納收據或憑證影本送達甲方。

第五條 逾期違約金之計收

- 一、乙方未依期限繳清租金者，甲方得依下列規定計收違約金：

(一)未逾 1 個月者，照欠額加收 1%。

(二)逾 1 個月以上未滿 2 個月者，照欠額加收 2%。

(三)逾 2 個月以上未滿 3 個月者，照欠額加收 4%。

(四)逾 3 個月以上者，一律照欠額加收 5%，甲方並得終止租約。

二、乙方未依期限給付之租金及逾期違約金，甲方得自履約保證金中抵扣；履約保證金不足抵扣者，得向乙方追償。

第六條 履約保證金

一、履約保證金依決標時應繳年租金換算 6 個月之租金總額計收，計新臺幣_____元整。

二、乙方應於甲方核定通知日(決標日)起 30 日內一次繳清履約保證金，未依規定繳妥者，甲方得不予簽約。

三、乙方不得主張以履約保證金抵繳租金。

四、因租期屆滿或不可歸責乙方之事由而終止租約者，乙方已繳納之履約保證金，應優先抵付欠繳租金、拆除地上物、騰空租賃物、損害賠償或應由乙方支付之款項等費用，如有賸餘，餘額無息退還乙方；如有不足，由乙方另行給付。

五、履約保證金如有經依本契約扣除或扣抵者，乙方應隨時補足之，至遲於甲方通知日起 20 日內完成補足。

六、乙方於租期屆滿前申請終止租約或因可歸責於乙方之事由而終止租約者，乙方已繳交之履約保證金視為懲罰性違約金，不予退還。

七、甲方認為乙方依本契約所提供負履約保證責任之金融機構有無法代負履約責任之虞者，乙方應於甲方指定之期間內完成履約保證方式或金融機構之更換。

第七條 稅捐及其他費用

一、本契約簽訂後，出租租賃物應繳納之各項稅捐，除地價稅由甲方負擔外，其餘房屋稅、契稅等各項稅捐及其他費用(包括罰款)均由乙方負擔。

二、前項稅捐及費用，除約定由甲方負擔者外，如開徵名義人為甲方時，由甲方通知乙方，乙方應於稅捐繳款書繳納期限內付清相關稅費。

第八條 基地之使用及管理

一、基地交付

- (一)甲方以書面通知乙方指定交付日期，並提供土地清冊供乙方參考，雙方應於簽訂本契約之翌日起 **15** 日內會同交付。
- (二)甲方僅負按基地現狀交付乙方之義務，接水(電)或復水(電)等相關事宜，由乙方自行處理。如甲方交付之基地存有其他地上建築物、地下埋藏物、地質狀況問題或其他物之瑕疵者，除依本契約規定外，乙方應自費拆除或處理之。乙方不得以此為由向甲方提出主張或求償。

二、基地使用

乙方應依下列約定使用租賃標的物：

- (一)應依高雄市政府 113 年 6 月 27 日公告發布實施「變更原高雄市主要計畫（楠梓區）體育場用地（清豐段 395-1 地號）為商業區案」、「擬定高雄市都市計畫（楠梓舊部落鄰近地區）細部計畫（停 8-1）（配合部分體育場用地變更為商業區）及變更停車場用地（停 8）土地使用分區管制要點案計畫書」（土地使用分區管制要點中規定公共設施用地及公用事業設施用地內建築物應自道路境界線至少退縮 5 公尺建築）、都市計畫法高雄市施行細則之管制規定、高雄市都市設計審議原則、建築物交通影響評估審查、建築管理及停車場法等相關法令辦理，不得作違反法令或約定用途之使用，違反者，甲方得終止租約。
- (二)本租賃標的為停車場用地，係供乙方為立體停車場及容許附屬項目使用，其中附屬設施必須包含里民活動中心、社區大學教室及檔案室等，所要求設置坪數面積內不含公設分擔空間面積，相關保險、維護費、稅捐、公共安全及消防檢修申報等相關費用應由乙方負擔，惟里民活動中心、社區大學教室仍應分擔公設空間之水電費：
 - 1. 樓地板面積 75~100 坪里民活動中心(室內裝修由楠梓區公所辦理，並由該所承租使用，租金依領得使用執照當年該里民活動中心使用坪數房屋課稅現值，以年利率百分之十計收)。
 - 2. 樓地板面積 200 坪社區大學教室，含 5 間教室及 1 間辦公室，配合教育局設置獨立出入口及無障礙設施，室內裝修由教育局辦理，並由該局承租使用，租金依領得使用執照當年該社區大學教室使用坪數房屋課稅現值，以年利率百分之十計收。

3.樓地板面積 50 坪以上檔案室（室內裝修由甲方辦理，並供甲方無償使用）。

(三) 所設置之公共停車場供給量，不得小於原平面停車場使用之小型車停車位數(143 格)之 1.5 倍加計商業使用依建築技術規則所應設置之停車位數〔不需再依建築技術規則建築設計施工篇第 59 條說明(五)規定加倍附設停車空間〕，並依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」停車場用地立體多目標使用一覽表規定檢討。且應提供適量機車停車格。

(四)為降低本案對周邊住宅區環境衝擊，乙方於規劃、建築設計及施工階段，皆應妥與周邊居民協調溝通。於完成建築量體規劃時應舉辦至少 1 場說明會，參考居民反饋意見優化規劃方案。

※本案建築物屋頂依本市綠建築自治條例應設置太陽光電發電設施。

(五)乙方應於本契約簽訂後 30 日內，提送執行計畫書(至少包含基地規劃配置、建築物概念設計、興建及營運計畫、財務計畫、防災緊急應變措施、資產維護管理計畫、執行團隊及聯繫窗口等)，經甲方審查同意後，作為乙方興建營運之依據。如有變更，應經甲方同意始得為之。

(六)乙方應依甲方審查同意之執行計畫書，辦理本基地內建築物與設施之興建。乙方應自行負擔開發費用，並依本契約從事設計、建造及裝修等本案營運所需之設施。

(七)乙方應自備妥相關資料向各目的事業主管機關申請許可並負擔所需費用，檢附乙方取得執照及其他依法令應取得之核准文件，及其他必要證照(如停車場登記證等)並報經甲方同意後，始得對外營運。乙方亦得報請甲方同意後為一部營運或提前營運。

(八)非經甲方同意，不得擅將租賃標的或本案興建建築物不動產轉租他人或將其權利讓與他人，違反者，甲方得終止租約，收回標租標的不動產，乙方已繳交之履約保證金視為懲罰性違約金，不予退還。

(九)乙方得經甲方同意，將本案興建建築物之一部以出租、委託經營或其他相類方式由第三人營運者，乙方應與該第三人契約中約定不得再為轉租、複委託或以其他類似方式由他人為之。

三、基地管理維護

- (一) 甲方交付本基地予乙方後，乙方應依本契約約定及其他法令規定，應盡善良管理人之注意義務，負營運管理及安全維護之責。如可歸責於乙方造成任何人員之傷亡或損害，乙方均應自行負擔損害賠償之責。
- (二) 乙方應投入適當之資本支出，以使地上建築物保持良好運作之狀態及符合其使用目的。
- (三) 乙方知悉任何對於本契約之履行可能產生重大影響之情事時，應立即以書面通知甲方。
- (四) 乙方對於本契約之基地及其上建築物負有清潔管理維護、維持景觀、安全、修繕改良、綠化植栽及廢棄物清運處理之義務。
- (五) 乙方應配合甲方視察基地、建築物設施或檢查開發營運情形，以實際瞭解乙方使用本基地之現況。甲方得要求乙方派員陪同，乙方不得拒絕，乙方應遵守甲方視察之指示辦理，改善與本契約履約有關事項，違者視為違約。
- (六) 乙方應妥善保存與本案營運維修有關之紀錄資料，供甲方查核閱覽。

四、其他配合事項

- (一) 乙方應於領取本基地興建之地上建築物使用執照之翌日起 1 個月內，就本基地上興建之地上建築物以甲方名義辦竣地上建築物所有權第一次登記，乙方應於辦竣前開登記 15 日內檢附建築物登記謄本、使用執照(含竣工圖)及資產清冊(含相關設備圖說、規格說明、技術資料、使用手冊等)送甲方備查。
- (二) 建築物所有權第一次登記所生費用，由乙方負擔。
- (三) 契約存續期間(含續租期間)甲方不另收取建築物租金。
- (四) 乙方因使用或管理租賃物不當，損害他人生命、身體、財產，致甲方應負損害賠償責任時，甲方得向乙方請求損害賠償。
- (五) 乙方應負敦親睦鄰之責任，並提供適度回饋予鄰近居民。
- (六) 本基地內既有特定紀念樹木，承租人應依高雄市特定紀念樹木保護自治條例辦理，以原地留存保護為原則，採對樹木生長或存活危害等最小影響為原則使用土地，並應保留充足樹穴空間，以確保樹木正常生長。若有危害或妨礙樹木生長或存活之虞者，開發行為人應擬具特定紀念樹木留存保護或移植復育計畫書圖，經主管機關審核同意後，始

得為之。特定紀念樹木之留存保護或移植復育所需費用，由開發行為人負擔。

(七)地上樹木儘量予以保存，如需使用土地而移植(除)時，乙方需檢送移植(除)計畫書予甲方同意後，依高雄市植栽移植作業規範辦理移植(除)作業，相關費用由乙方負擔。

(八)乙方應依停車場法相關規定設置專用停車位及其附屬設施及依兒童及少年福利與權益保障法、身心障礙者權益保障法等規定設置親子廁所、性別友善廁所、無障礙廁所及電梯等設施。

第九條 保險

一、乙方應自行就營運資產投保並維持依法應投保之事項，租賃期間應投保並維持下列各項保險：

(一)火險及火險附加險（至少包括水漬、地震、颱風等險）。

(二)廠商應投保營造綜合保險，其保險期間不得短於建築物興建期間。

(三)本租賃標的係供公眾使用，乙方對入內消費民眾及其他合法使用人之安全應負完全責任。乙方應對上開使用人投保「公共意外責任險」，其投保金額每人不得低於新臺幣 500 萬元。

二、前項保險所需費用由乙方負擔，第一項第(一)款並以甲方為受益人或賠款受領人，乙方有未依規定辦理保險，承保範圍或保險金額不足，以致於保險事故發生時，甲方或其他第三人未能自保險人獲得理賠或理賠金額不足時，其損失或損害賠償概由乙方負擔。另未經甲方同意之任何保險契約之變更或終止，對甲方均不生效力。

三、乙方應於投保後 30 日內將各項保險之保險單、批單等文件副本送交甲方備查。變更者，亦同。

四、乙方未依本契約之規定投保或維持適當之保險，如發生事故而受有損害者，乙方應自行負擔。

第十條 缺失及違約責任

一、乙方缺失

除本契約規定乙方違約情事者外，乙方之作為或不作為如有違反本契約約定或相關法令者，均屬乙方之缺失。

二、缺失處理

- (一) 甲方認定乙方構成缺失時，得以書面通知乙方並要求乙方限期改善。
- (二) 乙方應於期限內改善缺失，逾期未改善、改善未達標準或未提出獲甲方同意之具體改善計畫，足以嚴重影響本案之興建營運時，甲方得逕以違約處理。

三、乙方違約

除契約另有規定外，乙方有下列違約事由之一者，構成違約：

- (一) 經甲方認定構成缺失，經限期改善而未改善或未提出甲方同意之具體改善計畫，處以本契約年租金 1% 之懲罰性違約金。
- (二) 乙方有偽造、變造依本契約應提出之相關文件，經查明屬實者，處以本契約年租金 5% 之懲罰性違約金。
- (三) 除不可抗力或不可歸責於乙方之事由，致延緩興建期之因素並經展延外，倘逾興建期仍未營運，除按營運期租金計收方式外，倘逾興建期 1 個月內，首月處以本契約年租金 2% 之懲罰性違約金；逾興建期 1 個月至 2 個月內，處以本契約年租金 3% 之懲罰性違約金；逾興建期 3 個月，自此每月處以本契約年租金 4% 之懲罰性違約金，直至營運日為止。
- (四) 乙方未經甲方書面同意，無故停止本基地一部或全部之開發、經營者，處以本契約年租金 3% 之懲罰性違約金。
- (五) 乙方未經甲方同意，將本基地或本案興建建築物之全部或部分提供第三人使用時，處以本契約年租金 3% 之懲罰性違約金。
- (六) 乙方未經甲方同意變更本基地地形、地貌、挖取土石或掩埋廢棄物，處以本契約年租金 5% 之懲罰性違約金。
- (七) 乙方履約有違反法令或本契約相關規定，或經甲方同意之獨立認證機構認定有損害公共品質之情形，且情節重大者，處以本契約年租金 5% 之懲罰性違約金。
- (八) 乙方於興建營運期間，發生重大損鄰等公共安全事件，或於服務品質及相關管理事項上違反法令或本契約規定，且情節重大者，處以本契約年租金 4% 之懲罰性違約金。

- (九)乙方或經甲方書面同意使用之第三人違反法令使用地上建築物，經主管機關裁罰 2 次以上仍未改善者，處以本契約年租金 3%之懲罰性違約金。
- (十)乙方有破產或其他重大財務困難之情事，致無法繼續履約或履約顯有困難者，處以本契約年租金 3%之懲罰性違約金。
- (十一)其他重大情事，指足以嚴重影響本案興建、營運，經甲方限期改善而未改善者，處以本契約年租金 2%之懲罰性違約金。

四、違約處理

乙方如經甲方認定構成違約時，甲方得依上揭乙方違約事項按次處以懲罰性違約金；各缺失事由應分次計罰，每次以本契約年租金 20%為懲罰性違約金總額上限。甲方並得擇一或合併為下列處理，乙方不得異議且不得向甲方要求任何賠償（含所受損害和所失利益等）：

- (一)要求乙方限期改善；如乙方未能於期限內改善完成者，甲方得連續懲罰至改善完成為止。
- (二)沒收履約保證金之一部或全部。
- (三)逕令乙方停止本基地一部或全部之租賃使用權利。
- (四)終止本契約之一部或全部。
- (五)代為拆除建築物，費用由乙方全額負擔。

第十一條 租約之終止

一、有下列情形之一時，甲方得終止租約，乙方不得請求賠償或補償：

- (一)因政府舉辦公共、公用事業、施政需要等公共政策或依法變更使用時。
- (二)政府實施國家政策或都市計畫或土地重劃有收回必要時。
- (三)甲方因開發利用或重行修建或另有處分計畫有收回必要時。
- (四)乙方積欠租金，經定期限催告仍不繳納時。
- (五)乙方違法使用、違反租約約定或未依約定用途使用時。
- (六)未經甲方書面核准，乙方私自轉租、分租、頂讓、轉讓或以其他方式提供他人使用。
- (七)因可歸責於乙方之事由致租賃物或其上建築物毀損或滅失時。

(八)其他依法令規定或本租約約定得終止租約時。

- 二、有本條第一款第(四)、(五)、(六)、(七) 且情形之一者，甲方終止租約時，乙方已繳之租金及履約保證金視為懲罰性違約金，不予退還；乙方欠繳之租金及相關費用仍須繳納；其因而致甲方受損害者，甲方並得請求損害賠償，乙方絕無異議。

第十二條 租賃物之返還

- 一、乙方於租賃契約解除、終止或租期屆滿(倘有續約者為最後一次續約期限)時應依甲方通知期限(原則不低於 30 日)內，無條件將租賃標的不動產返還點交甲方；除甲方同意保留者外，應無條件自行移除非屬市有之物品或設施，逾期未移除非屬市有之物品或設施，視同拋棄所有權，由甲方代為清除，所需費用由乙方履約保證金扣抵，扣抵後如有賸餘無息歸還乙方；如有不足，由乙方另行給付。
- 二、建築物倘經甲方認定有繼續使用需要者，乙方應於租期屆滿(倘有續約者為最後一次續約期限)前半年(或甲方通知終止契約時起 1 個月內)委託獨立、公正且經甲方書面同意之專業機構依資產清冊進行資產總檢查，以確定所點交之資產仍符合正常之營運要求且無權利瑕疵，並於租期屆滿前 2 個月(或甲方通知終止契約時起 2 個月內)將檢查報告提交甲方確認是否保留，相關費用由乙方負擔。倘經甲方決定保留者，乙方應於甲方通知期限內依資產清冊將建築物點交予甲方或其指定之第三人，並提供相關設備操作及維護保養之教育訓練；倘甲方決定不保留者，乙方應於甲方通知期限內無償拆除建築物並至少依原規模條件復原為平面停車場使用，逾期未拆除者，由甲方自行清除，所需費用由乙方履約保證金扣抵，扣抵後如有賸餘無息歸還乙方；如有不足，由乙方另行給付。
- 二、履約保證金於租賃標的不動產返還點交甲方後，如乙方無違約、損害賠償或其他尚待解決事項，甲方應於 30 日內無息返還履約保證金。
- 三、乙方租賃期間設置或裝修之設施與不動產，有非毀損難予分離者、或有不可分離之情形者，其所有權歸甲方，乙方不得要求任何賠償。
- 四、乙方如不履行返還義務，甲方除得依本契約暫予保留履約保證金外，並得向乙方請求損害賠償。
- 五、租約終止或租期屆滿租賃關係消滅時，乙方應繳清租金或其他未清款項。

- 六、本契約解除、終止或租賃期間屆滿後，乙方未經甲方同意仍繼續使用者，乙方除應按年租金比例補繳使用補償金外，並應每月給付按月租金（年租金除以 12）計算三倍之損害賠償。

第十三條 連帶保證人及爭議處理

- 一、乙方應覓具連帶保證人，保證人於乙方不給付租金、違約金等費用時應負連帶保證責任。
- 二、乙方為公法人或公營事業者免連帶保證人。
- 三、為使本契約順利履行，甲、乙雙方就本契約之履行狀況或需對方協助事項等，除隨時以書面方式聯繫外，並得定期或不定期以會報方式溝通聯繫與磋商。
- 四、甲、乙雙方應竭盡所能，本於誠信隨時聯繫進行磋商，以解決因本契約所引起或與本契約之權利義務有關之解釋、履行、效力等事項所產生之歧見。
- 五、甲、乙方依本契約約定提起訴訟前，應踐行本契約所定之磋商程序。
- 六、因本租約之履行而涉訟時，以臺灣高雄地方法院為第一審管轄法院。
- 七、除本契約已確定終止，否則於爭議處理期間，不論甲、乙雙方是否已進行磋商，亦不論該爭議是否已提請澄清、解釋、履約爭議調解，於爭議處理期間甲、乙雙方均應繼續執行本契約。但本契約另有訂定或甲、乙雙方另有協議者，不在此限。

第十四條 強制執行

- 一、乙方應給付之租金、違約金及租期屆滿應返還之租賃物未依期限給付或返還者，乙方同意甲方得不經訴訟程序逕受強制執行。
- 二、乙方之連帶保證人對其保證給付之租金、違約金等費用，亦應逕受強制執行。
- 三、乙方應於本契約簽約日偕同甲方就前項所定事項辦理公證，公證所需費用由乙方負擔。

第十五條 附則

- 一、乙方同意拋棄土地法第一百零四條第一項及其他相關法令規定對本租賃標的之法定優先購買權，並不得請求讓售租賃標的物。

二、興建期間遇有下列不可抗力或不可歸責乙方之事由，致未能依時履約，且足以嚴重影響本契約一部或全部之履行者，乙方得於事故結束後 7 日內通知機關，並於 30 日內檢具事證以書面請求展延：

- (一)戰爭、封鎖、革命、叛亂、內亂、暴動或動員。
- (二)山崩、地震、海嘯、火山爆發、颱風、豪雨、冰雹、惡劣天候、水災、土石流、土崩、地層滑動、雷擊或其他天然災害。
- (三)墜機、沉船、交通中斷或道路、港口冰封。
- (四)罷工、勞資糾紛或民眾非理性之聚眾抗爭或陳抗事件。
- (五)毒氣、瘟疫、火災或爆炸。
- (六)履約標的遭破壞、竊盜、搶奪、強盜或海盜。
- (七)履約人員遭殺害、傷害、擄人勒贖或不法拘禁。
- (八)水、能源或原料中斷或管制供應。
- (九)核子反應、核子輻射或放射性污染。
- (十)非因廠商不法行為所致之政府或機關依法令下達停工、徵用、沒入、拆毀或禁運命令者。
- (十一)政府法令之新增或變更。
- (十二)我國或外國政府之行為。
- (十三)其他經機關認定確屬不可抗力者。

三、租約存續期間遇有不可抗力或不可歸責乙方事由發生或結束後，其屬可繼續履約之情形者，應繼續履約，並採行必要措施以降低其所造成之不利影響或損害；不能繼續履約者，甲、乙雙方應即就是否繼續履行本契約或相關處理方案進行協商，但如無法於不可抗力情事發生之日起 6 個月內就是否繼續履行本契約或相關處理方案達成協議者，甲方得依本契約「爭議處理」規定辦理，或以書面通知乙方終止本契約之一部或全部。

四、興建期間遇有陳抗事件，乙方已善盡地方溝通責任，並舉辦至少 1 場說明會，妥善向民眾說明後，仍未獲得民眾認同，陳抗無法排除，得洽甲方終止部分或全部契約。倘為終止部分契約，則乙方履約保證金不予變更調整或提前返還。

五、租賃標的物如有下列情形之一者，無論為乙方所為或第三人所為，乙方均應負回復原狀之義務，違反者，甲方得終止租約，收回租賃物，其因此所致損害，乙方應負賠償之責：

(一)堆置雜物。

(二)掩埋廢棄物。

(三)採取土石。

(四)破壞水土保持。

(五)造成土壤及地下水污染。

(六)其他違反租賃物效能之使用。

六、乙方因違背相關法令，經主管機關裁處甲方之罰鍰等費用，應由乙方負擔，乙方並應負改善及賠償一切損失之責任。

七、租賃關係存續期間，乙方使用租賃標的物需鑑界時，應向甲方申請發給土地複丈申請書後，自行向地政機關繳費申請鑑界。

八、乙方於取得租賃標的物得標權時不具投標資格，或簽約所繳證件有虛偽不實時，乙方除負法律責任外，並任由甲方取消得標資格、解除或終止租約，已繳之租金及履約保證金，不予退還。

九、乙方更名或住址、電話等資料有變更時，應通知甲方記載於后附「變更記事表」。

十、本案標租公告、投標須知及其附件與乙方所提服務企畫書視為本契約之一部分。

十一、本契約書 1 式 8 份，1 份供公證人存查，甲方執 5 份、乙方執 2 份為憑。

立契約書人

甲 方：高雄市政府交通局
法定代理人：局長 張淑娟
地 址：高雄市新興區中正三路 25 號 8 樓
電 話：(07) 2299825

乙 方：
身份證統一編號（或法人統一編號）：
代 表 人：
地 址：
電 話：

連帶保證人：
身份證統一編號（或法人統一編號）：
代 表 人：
地 址：
電 話：

中 華 民 國 年 月 日

※變更記事※（由甲方填寫）

項次	日期	內容	備註